નિર્મળ ગુજરાત
NIRMAL GUJARAT 2007

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"SUDA BHAVAN", Nr. Collectorate,
Behind Govt. M/s. Building,
Nanpura, SURAT - 395 001.
Ph. : 2465007, 2465008, 2465009
Fax : (0261) 2470318
Email : sudaonline@yahoo.co.in
Web · http:\\www.sudaonline.com

વિકાસો નઃ ગતિઃ સદા

"સુડાભવન", કલેકટર કચેરીની નજીક,
બહુમાળી મકાનની પાછળ, નાનપુરા,
સુરત - ૩૯૫ ૦૦૧.
ફોન : ૨૪૬૫૦૦૭, ૨૪૬૫૦૦૮, ૨૪૬૫૦૦૯
ફેકસ : (૦૨૬૧) ૨૪૭૦૩૧૮
ઈ-મેલ : sudaonline@yahoo.co.in
વેબસાઈટ : http:\\www.sudaonline.com

નં. સુડા/યુ.૪/અપીલ કમીટી-૬/ 3955 　　　　તા. ૫/૦૮/૨૦૧૦

પ્રતિ,

(૧) એસ. અપર્ણા (આઈ.એ.એસ.) — મ્યુ. કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, અને ચેરમેનશ્રી, સુડા.

(૨) શ્રી કે.બી.ભટ્ટ — મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા.

(૩) શ્રી વી.જી.સાવલીયા — પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, સુડા.

(૪) શ્રી જે. એમ. પટેલ — નાયબ મ્યુ.કમિશ્નરશ્રી, (પ્લા.એન્ડ ડેવ.) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.

(૫) શ્રી બી.એમ.પટેલ. — આઈ. સી. ઈ. એ. નાં પ્રતિનિધિશ્રી.

(૬) શ્રી એન. સી. શાહ, — એસ. વી. એન. આઈ. ટી, સુરતનાં પ્રતિનિધિશ્રી અને કમિટીના સભ્યશ્રી

T.D.O
Inward No. 2869
Dat. 7-5-10

આમંત્રિત

(૭) શ્રી રાજેશ પંડ્યા — ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.

વિષય : મંજુર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈઓ પૈકીની કેટલીક જોગવાઈઓના અર્થઘટન માટે અપીલ કમિટીની મીટીંગ બાબત.

સંદભ : (૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.સુડા/યુ.૪/અપીલ કમિટી-૬/૩૫૫૮ તા.૨૦/૦૭/૨૦૧૦
(૨) ડે.કમિશ્નરશ્રી, (પી.એન.ડી.) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતના તા.૩/૦૮/૨૦૧૦ ના પત્ર નં.ટી.ડી.ઓ./૧૯૩૩.

મહાશય,

સવિનય ઉપરોકત વિષયે જણાવવાનું કે મંજુર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની કેટલીક જોગવાઈઓ સંદર્ભે સ્પષ્ટતા / અર્થઘટન કરવું જરૂરી જણાયેલ હોય, પુનરાવર્તિત નિયમોના નિયમ ૨૮.૩ માં થયેલ જોગવાઈ અનુસારની અપીલ કમીટીની મીટીંગનું આયોજન તા. ૦૭/૦૮/૨૦૦૯ ના રોજ ૧૩:૩૦ કલાકે ચેરમેનશ્રી, સુડાની ચેમ્બરમાં કરવામાં આવેલ હતું. જે અન્વયે સંદર્ભ-(૧)માં જણાવેલ પત્રથી સામેલ પત્રક સાથે કાર્યવાહી નોંધ પાઠવવામાં આવેલ છે. જેમાં સંદર્ભ-(૨)માં જણાવેલ પત્ર અન્વયે પત્રકના અનુક્રમ નં.૫ માં આ સાથે સુધારેલ પત્રક મુજબની અમલવારી કરવા વિનંતી છે.

બિડાણ : સુધારેલ પત્રક.(અનુ.નં.૫)

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

નકલ રવાના :
૧. શહેરી વિકાસ અધિકારીશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.
૨. ટાઉન પ્લાનરશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.
૩. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, સુડા, સુરત.
૪. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રીઓ, સુડા, સુરત.

સુધારેલ પત્રક

અ.નં	નિયમ નંબર	જોગવાઈની વિગત	સ્પષ્ટતાની વિગત	સુધારો
૫.	૩૧ (યુઝ ઝોન ટેબલ ક્રમાંક ૫)	નિયમ ૩૧ ની ઝોનીગ એન્ડ યુઝ પ્રોવિઝનની જોગવાઈમાં યુઝ ઝોન ટેબલના ક્રમાંક ૫ નાં કોલમ નં.(૪) માં ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્કસ માટે રહેઠાણોના હેતુ માટેના બાંધકામની ખાસ કિસ્સામાં કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટીની સંમતિથી પરવાનગી આપવા જોગવાઈ છે.	સદરહું જોગવાઈ મુજબ ઓબ્નોક્ષીયસ એન્ડ હેઝાર્ડસ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે કેટલા ટકા મહત્તમ બાંધકામની પરવાનગી આપી શકાય તે નિર્ણય કરવાનો રહે.	મોટા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સંકુલોના આયોજનમાં જે તે ઈન્ડસ્ટ્રઝ તરફથી તેમના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ વર્કસ માટે જે તે સંકુલમાં આવાસોનું આયોજન નિયંત્રિત કરવું યોગ્ય જણાતું હોય, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ સંકુલોના આયોજનોના કિસ્સામાં ૧૦,૦૦૦ ચો.મી. કે તેથી વધુ પ્લોટ વિસ્તાર ધરાવતા આ પ્રકારના આયોજનમાં પરમીશીબલ એફ.એસ.આઈ.ના લધુત્તમ ૧૦ % એફ.એસ.આઈ.માં ફરજિયાત રીતે રહેણાંકના આવાસોનું આયોજન કરવાનું તથા આ આયોજન પરમીશીબલ એફ.એસ.આઈ.ના ૨૦ % કરતા વધારે હોવું જોઈશે નહી.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત