

In force at present

અનુસૂચિ-૧/૧

(દર પ્રતિ ચો.ફૂટ માટેના)

તા. ૧૪/૦૨/૦૬ થી સમાવિષ્ટ થયેલ ૮ નગરપાલિકા તથા તા. ૨૦/૦૭/૦૬ થી સમાવિષ્ટ થયેલ ૨૭ ગ્રામપંચાયત વિસ્તારમાં આવેલ જગા / મિલકતોની આકારણી બાબતે અંદાજીત માસિક ભાડું નક્કી કરવાના સૂચિત દરો :

અનુ.નં.	બાંધકામનો પ્રકાર અને બાંધકામની વિગત	ડી		ઈ		એફ	
		ડી૧	ડી૨	ઈ૧	ઈ૨	એફ ૧	એફ ૨

(અ) રહેઠાણની જગા / મિલકતો

1	સ્વતંત્ર બંગલો ડુપ્લેક્ષ બંગલો	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
2	રો-હાઉસ	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
3	એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ, ગાળા ટાઈપ	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
4	સ્લમ (માર્ગદર્શિકાના મુદ્દા નં. ૬ મુજબ) R.C.C. બાંધકામો	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
5	સ્લમ (માર્ગદર્શિકાના મુદ્દા નં. ૬ મુજબ) Non R.C.C બાંધકામો	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30

(બ) બિન રહેઠાણની જગા / મિલકતો

1	વાણિજ્ય / વેપાર - ઘંઘા / વ્યવસાયિક હેતુઓ (રહેણાંક, શૈક્ષણિક અને ઈન્ડસ્ટ્રીઝ સિવાયનાં અને અન્યત્ર દર્શાવેલ ન હોય તેવા બિન રહેણાંક માટેની તમામ જગા / મિલકતો)	1.45	1.40	1.40	1.35	1.35	1.30
નોંધ : નોન આર.સી.સી. બાંધકામ માટે 'બ' (૧) નાં દરે વાર્ષિક ભાડાની કિંમત નક્કી કરી ૧૫ % બાદ કરી આકારણી કરવી.							
2.	ઔદ્યોગિક એકમો, કારખાનું (સને ૧૯૪૮ ના કારખાનાઓના અધિનિયમના અર્થ મુજબનું કારખાનું), ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ગોડાઉનનું આર. સી.સી. બાંધકામ, લઘુ ઉદ્યોગ, ગૃહ ઉદ્યોગ, કુટીર ઉદ્યોગ, હીરાના કારખાના, પાવર હુમ્સ, હાથસાળ, હાથ વણાટ, જરીના કારખાના / ઉત્પાદનની પ્રક્રિયાને લગતું કામકાજ થતું હોય તેવી જગ્યા.	0.70	0.68	0.65	0.65	0.65	0.63
નોંધ : નોન આર.સી.સી. બાંધકામ માટે 'બ' (૨)નાં દરે વાર્ષિક ભાડાની કિંમત નક્કી કરી ૧૦ % બાદ કરી આકારણી કરવી.							
3	શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થા, પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટની મિલકત, પે એન્ડ પાર્કસ	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65	0.65
નોંધ : નોન આર.સી.સી. બાંધકામ માટે 'બ' (૩) નાં દરે વાર્ષિક ભાડાની કિંમત નક્કી કરી ૧૦ % બાદ કરી આકારણી કરવી.							

(ક) અન્ય જગા / મિલકતો

1.	મુલ્કી જમીન (રહેણાંક તથા શૈક્ષણિક વપરાશવાળા બાંધકામ સિવાયની)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
2.	મુલ્કી જમીન (ડેવલપ કરી ઘંઘાદારી હેતુ માટે વપરાતા પ્લોટ દા.ત. પાર્ટી પ્લોટ, મંગલવાડી)	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30
3	"કોઠારા" ના હેતુ માટે વપરાતી મિલકત માટે	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10

(ડ) ખેતીની જમીન :

પ્રતિ ૧૦૦ ચોરસ ફૂટ માટેનો દર	ડી		ઈ		એફ	
	ડી૧	ડી૨	ઈ૧	ઈ૨	એફ ૧	એફ ૨
	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08

નોંધ : ઉપરોક્ત સૂચિત દરો ઈમારતો / જમીનો / જગાઓના મિલકત કરોની માર્ગદર્શિકાના મુદ્દા ક્રમાંક ૧ થી ૧૮ ને આધિન રહેશે.

In force at present  
અનુસૂચિ-૧  
(દર પ્રતિ ચો.ફૂટ માટેના)

જગા / મિલકતોની આકારણી બાબતે અંદાજીત માસિક ભાડું નક્કી કરવાના સૂચિત દરો :

અનુ.નં.	બાંધકામનો પ્રકાર અને બાંધકામની વિગત	એ		બી		સી		ડી		ઈ		એફ	
		એ૧	એ૨	બી૧	બી૨	સી૧	સી૨	ડી૧	ડી૨	ઈ૧	ઈ૨	એફ૧	એફ૨

(અ) રહેઠાણની જગા / મિલકતો

1	સ્વતંત્ર બંગલો ડુપ્લેક્ષ બંગલો	1.70	1.65	1.65	1.60	1.60	1.55	1.55	1.50	1.50	1.45	1.45	1.40
2	રો-હાઉસ	1.55	1.50	1.50	1.45	1.45	1.40	1.40	1.35	1.35	1.33	1.33	1.30
3	એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ, ગાળા ટાઈપ	1.45	1.43	1.43	1.40	1.40	1.38	1.38	1.35	1.35	1.33	1.33	1.30
4	સ્લમ (માર્ગદર્શિકાના મુદ્દા નં.૬ મુજબ) R.C.C. બાંધકામો	1.20	1.15	1.15	1.10	1.10	1.05	1.05	1.00	1.00	0.95	0.95	0.90
5	સ્લમ (માર્ગદર્શિકાના મુદ્દા નં.૬ મુજબ) Non R.C.C બાંધકામો	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50

(બ) બિન રહેઠાણની જગા / મિલકતો

1	વાણિજ્ય / વેપાર - ઘંઘા / વ્યવસાયિક હેતુઓ (રહેણાંક, શૈક્ષણિક અને ઈન્ડસ્ટ્રીઝ સિવાયનાં અને અન્યત્ર દર્શાવેલ ન હોય તેવા બિન રહેણાંક માટેની તમામ જગા / મિલકતો)	3.15	3.05	3.05	2.95	2.95	2.85	2.85	2.75	2.75	2.65	2.65	2.55
નોંધ : નોન આર.સી.સી. બાંધકામ માટે 'બ' (૧) નાં દરે વાર્ષિક ભાડાની કિંમત નક્કી કરી ૧૫ % બાદ કરી આકારણી કરવી.													
2.	ઔદ્યોગિક એકમો, કારખાનું (સને ૧૯૪૮ ના કારખાનાઓના અધિનિયમના અર્થ મુજબનું કારખાનું), ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ગોડાઉનનું આર. સી.સી. બાંધકામ, લઘુ ઉદ્યોગ, ગૃહ ઉદ્યોગ, કુટીર ઉદ્યોગ, હીરાના કારખાના, પાવર હુમ્સ, હાથસાળ, હાથ વણાટ, જરીના કારખાના / ઉત્પાદનની પ્રક્રિયાને લગતું કામકાજ થતું હોય તેવી જગ્યા.	1.55	1.50	1.50	1.45	1.45	1.40	1.40	1.35	1.35	1.30	1.30	1.25
નોંધ : નોન આર.સી.સી. બાંધકામ માટે 'બ' (૨)નાં દરે વાર્ષિક ભાડાની કિંમત નક્કી કરી ૧૦ % બાદ કરી આકારણી કરવી.													
3	શૈક્ષણિક અને સામાજિક સંસ્થા, પબ્લીક ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટની મિલકત, પે એન્ડ પાર્કસ	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
નોંધ : નોન આર.સી.સી. બાંધકામ માટે 'બ' (૩) નાં દરે વાર્ષિક ભાડાની કિંમત નક્કી કરી ૧૦ % બાદ કરી આકારણી કરવી.													

(ક) અન્ય જગા / મિલકતો

1.	પુલ્લી જમીન ( રહેણાંક તથા શૈક્ષણિક વપરાશવાળા બાંધકામ સિવાયની )	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
2.	પુલ્લી જમીન ( કેવલપ કરી ઘંઘાદારી હેતુ માટે વપરાતા પ્લોટ દા.ત. પાર્ટી પ્લોટ, મંગલવાડી)	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
3.	"કોઠારા" ના હેતુ માટે વપરાતી મિલકત માટે	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50

(ડ) ખેતીની જમીન :

પ્રતિ ૧૦૦ ચોરસ ફૂટ માટેનો દર

એ		બી		સી		ડી		ઈ		એફ	
એ૧	એ૨	બી૧	બી૨	સી૧	સી૨	ડી૧	ડી૨	ઈ૧	ઈ૨	એફ૧	એફ૨
0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15

નોંધ : ઉપરોક્ત સૂચિત દરો ઈમારતો / જમીનો / જગાઓના મિલકત કરોની માર્ગદર્શિકાના મુદ્દા ક્રમાંક ૧ થી ૧૮ ને આધિન રહેશે.