



નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
 નમૂનો - " છ "

(જુઓ નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

આખરી નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૭(ભેસ્તાન)

પુન: વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક

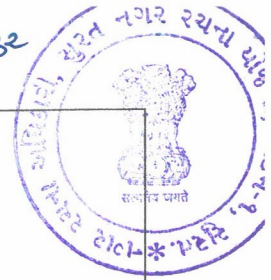
કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				કલમ ૮૦ મુજબ આપવાની ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	કલમ ૭૮ મુજબ વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	કલમ ૭૯ મુજબ વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત								
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬			
૧+	૧ ક્રિકાભાઈ લાલભાઈ	નવી શરત		૧/૧+	૧+૨+૩	૧૬૨૦૦	૬૪૮૦૦૦૦	૬૪૮૦૦૦૦	૧/૧	૭૨૮	૨૮૧૨૦૦	૨૮૧૨૦૦	૮૪૮૧૨૦	૮૪૮૧૨૦	-૪૬૩૬૩	૪૫૬૮૨૦	૨૭૮૪૬૦		૨૩૨૦૮૭	૧. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે.
૨+	૨ સુરેશભાઈ ક્રિકાભાઈ			૧/૨+					૧/૨	૧૩૨૪૭	૪૨૮૮૮૦૦	૪૨૮૮૮૦૦	૧૪૪૩૨૭૫૫	૧૪૪૩૨૭૫૫	-૮૪૩૬૩૭	૧૦૧૩૩૮૫૫	૫૦૬૬૯૭૮		૪૨૨૩૩૪૧	૨. નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે.
૩	૩ ગુલાબભાઈ ભીખાભાઈ			૧/૩					૧/૩ (૧)	૧૩૮૭૫	૫૫૮૦૦૦૦	૫૫૮૦૦૦૦	૧૬૨૮૦૮૭૫	૧૬૨૮૦૮૭૫	-૮૮૦૦૦૦	૧૦૬૮૦૮૭૫	૫૩૪૫૪૩૮		૪૪૫૫૪૩૮	૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
	૪ કાનજીભાઈ મધુભાઈ																			૪. અરજદારશ્રી સુરેશભાઈ ક્રિકાભાઈ પટેલની અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૬૭(એ)(૨) ની અરજના અનુસંધાને શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૫/૦૪/૨૦૨૩ ના હુકમ ક્રમાંક: ટીપીએસ/૪૭(ભેસ્તાન) કલમ ૬૭(એ)/૧૨૬૬ થી ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧ નું ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧/૧ તથા ૧/૨ તરીકે વિભાજન કરવામાં આવેલ છે. ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧/૧ ને સર્વે નં. ૧/૧ ના માલિકીની સામે ફાળવેલ છે. તેમજ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧/૨ ને સર્વે નં. ૧/૨, ૧/૩ ના માલિકીની સામે ફાળવેલ છે.
	૫ ડાહીબેન કેશવભાઈ																			
	૬ કેશવભાઈ ભગવાનભાઈ																			
	૭ ઈચ્છાબેન લક્ષ્મીભાઈ																			
	૮ ઝવેરભાઈ લક્ષ્મીભાઈ																			
	૯ બાલીબેન લક્ષ્મીભાઈ																			
	૧૦ શાંતાબેન બાલુભાઈ																			
	૧૧ ઈરાબેન બાલુભાઈ																			
	૧૨ રમીલાબેન બાલુભાઈ																			
	૧૩ છગનભાઈ બાલુભાઈ																			
	૧૪ મીઠીબેન ગોવિંદભાઈ																			
	૧૫ ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ																			
	૧૬ મીનાબેન ગોવિંદભાઈ																			
	૧૭ ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ																			
	૧૮ મંજુલાબેન મનહરભાઈ																			
	૧૯ કોકિલાબેન મનહરભાઈ																			
	૨૦ કેતનકુમાર મનહરભાઈ																			
	૨૧ લક્ષ્મીબેન રતનજી																			
	૨૨ રેવાબેન રતનજી																			
	૨૩ નીરૂબેન રામજીભાઈ																			
	૨૪ લલીતાબેન તે નાથુભાઈ રામજીભાઈની વિધવા																			
	૨૫ નરેશભાઈ નાથુભાઈ																			
	૨૬ કિશોરભાઈ નાથુભાઈ																			
	૨૭ હસુમતીબેન રતનજી																			
૪	૧ ગ્રામ સેવા સમાજ ચોર્યાસી, ભેસ્તાન			૨/૧ (૭ પાર્ટ)	૪	૧૦૬૦૬	૪૨૪૨૪૦૦	૪૨૪૨૪૦૦	૨	૭૫૩૭	૩૦૧૪૮૦૦	૩૦૧૪૮૦૦	૮૨૮૩૧૨૧	૮૨૮૩૧૨૧	-૧૨૨૭૬૦૦	૬૨૭૮૩૨૧	૩૧૩૮૧૬૧		૧૮૧૧૫૬૧	૧. સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ લીધેલ છે. ૨. તા.૨૨/૧/૦૩ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+), અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+), અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ			
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં										
							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૫+૬	૧ મકતલાલ ફાઇન શીર્ષિંગ એન્ડ મેન્યુ. કંપની લીમિટેડ ૨ સુરેશચંદ્ર ધીરજલાલ ૩ પ્રભાકર ધીરજલાલ ૪ ભગવાનભાઈ નીછાભાઈ ૫ ઇસ્માઈલખાન ઇબ્રાહીમખાન ૬ હેદરખાન ઇબ્રાહીમખાન ૭ ગોપાલભાઈ ભગાભાઈ રાહોડ ૮ જયેશભાઈ ગોપાલભાઈ રાહોડ			૯+૧૦+ ૧૨+૧૩ (૭/પાર્ટ) ૨/૧+૩+ ૪+૫+૬ (૧૩/ પાર્ટ)	૫ગે+૬	૩૩૩૮૫	૧૧૬૮૪૭૫૦	૧૧૬૮૪૭૫૦	૧૦	૧૩૭૯૪	૪૮૨૭૯૦૦	૪૮૨૭૯૦૦	૧૧૩૮૦૩૧૦	૧૧૩૮૦૩૧૦							૧.નવીન ફ્લોરીન મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ સ્થળ માપણી મુજબ. ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૭	૧ ભીખુભાઈ મકનભાઈ			૧૧ (૨)	૭	૧૬૧૦૦	૬૪૪૦૦૦૦	૬૪૪૦૦૦૦	૯	૧૨૪૩૩	૪૯૭૩૨૦૦	૪૯૭૩૨૦૦	૧૨૯૬૭૬૧૯	૧૨૯૬૭૬૧૯							૧. હયાત સોસાયટી (જાનકી પાર્ક), મુળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ ૨. તા.૨૭/૦૮/૯૮ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે.
૮	૧ ગુજરાત સરકારશ્રી			૧૫ (૩/૧)	૮	૧૩૯૦૦	૪૧૭૦૦૦૦	૪૧૭૦૦૦૦	૧૨	૧૨૫૫૮	૩૭૬૭૪૦૦	૩૭૬૭૪૦૦	૪૫૭૨૬૦૬	૪૫૭૨૬૦૬	-૪૦૨૬૦૦	૮૦૫૨૦૬	૪૦૨૬૦૩				૩. તળાવ તેમજ ગાર્ડન ૨.ક્ષેત્રફળ સ્થળ માપણી મુજબ.
૯	૧ મોહનભાઈ કાલીદાસ ૨ ઈશ્વરભાઈ કાલીદાસ ૩ અંબુભાઈ કાલીદાસ ૪ લલ્લુભાઈ કાલીદાસ ૫ ડાહ્યાભાઈ કાલીદાસ ૬ રોહિતકુમાર પુનમચંદ રાવલ (પ્લોટ નં. ૪) ૭ રસ્મી પ્રકાશકુમાર દેસાઈ (પ્લોટ નં. ૫) ૮ કિશોરભાઈ શિવરામ સોલંકી (પ્લોટ નં. ૨૪) ૯ કાંતીલાલ મકનજી ચૌહાણ (પ્લોટ નં. ૩૪) ૧૦ બાલુભાઈ હરીભાઈ રાજપુત (પ્લોટ નં. ૪૧) ૧૧ મધુબેન રમણભાઈ નાયક (પ્લોટ નં. ૨) ૧૨ બિજેશભાઈ રમણભાઈ નાયક(પ્લોટ નં.૨) ૧૩ શશીકાંત ભીખાભાઈ દેસાઈ (પ્લોટ નં.૩) ૧૪ મગનભાઈ દુર્લભભાઈ લાડ (પ્લોટ નં ૭) ૧૫ મીલનકુમાર શાંતીલાલ શાહ (પ્લોટ નં. ૫૧) ૧૬ સુરશચંદ્ર પન્નાલાલ અને પુષ્પાબેન સુરેશચંદ્ર (પ્લોટ નં.૧૬)			૧૬ (૩/૨)	૯	૭૦૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૨૮૦૦૦૦૦	૧૩	૬૯૯૬	૨૭૯૮૪૦૦	૨૭૯૮૪૦૦	૭૧૯૮૮૮૪	૭૧૯૮૮૮૪	-૧૬૦૦	૪૪૦૦૪૮૪	૨૨૦૦૨૪૨				૨૧૯૮૬૪૨ ૧. હયાત સોસાયટી (રતન નગર) ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મુળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.તા.૦૯/૦૨/૯૪ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર/શરત	રે.સ. નંબર/સી.ટી.સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ઠકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં									
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૦	૧ સુંદર નગર કો.ઓ.હા.સો.ના ભાગીદારો ૨ ઇશ્વરલાલ ભગવાનદાસ હલાટવાલા અને હંસાબેન ૩ ઇશ્વરલાલ હલાટવાલા(ફેલ્ટ નં.૨૦૩) ૪ ડો.એસ.આર.ભૈન(ફેલ્ટ નં.૪/એ) ૫ ભવરલાલ કેશારામજી ચૌધરી(દુકાન નં.૧૨) ૬ હંસાબેન ઇશ્વરલાલ હલાટવાલા અને મયુરકુમાર ૭ ઇશ્વરલાલ હલાટવાલા અને ઇલાક્ષીબેન મયુરકુમાર ૮ હલાટવાલા (ફેલ્ટ નં.બી/૨૦૫) ૯ લીલાબેન જસમતભાઈ પંચાલ ૧૦ હિતેન્દ્રસિંહ પ્રભાતસિંહ ખેર(દુકાન નં.૮) ૧૧ પ્રદીપસિંહ પ્રભાતસિંહ ખેર ૧૨ હંસાબેન પ્રભાતસિંહ ખેર(ફેલ્ટ નં.૧૦૨)		૧૮/પી (૬/પાટ)	૧૦	૧૦૧૬૯	૬૬૦૯૮૫૦	૬૬૦૯૮૫૦	૧૫	૧૦૧૬૯	૬૬૦૯૮૫૦	૬૬૦૯૮૫૦	૧૫૪૯૭૫૫૬	૧૫૪૯૭૫૫૬	૦	૮૮૮૭૭૦૬	૪૪૪૩૮૫૩		૪૪૪૩૮૫૩	૧. હયાત મકાનો, મોટો ભાગનો વિસ્તાર રોડ એલાઈનમેન્ટમાં, ૨૧૨૮ ચો.મી. જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૨(ભેસ્તાન)માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક - હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. તા.૧૬/૦૨/૯૪ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. ૪. હયાત મકાનો, મુળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ. ૫. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૧૧+૧૨	૧ કેનાલ ખાતુ, પી.ડબલ્યુ.ડી. ગુજરાત સરકારથી ૨ ચંચલબેન રવજીભાઈ પટેલ ૩ ખુશાલભાઈ ઇગનભાઈ પટેલ ૪ સુરત મહાનગર સેવાસદન ૫ લીઝ હોલ્ડર રતીલાલ અલાઈભાઈ પટેલ		૧૭/ગોમવળ/બી (૫/પાટ)	૧૧+૧૨	૧૩૮૨૭	૮૩૫૬૨૦૦	૮૩૫૬૨૦૦	૧૭	૧૦૯૩	૩૦૫૫૮૦૦	૩૦૫૫૮૦૦	૭૫૭૭૦૮૨	૭૫૭૭૦૮૨							૧. નહેર કોલોની, મુળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ. ૨. ૨૦૭૩ ચો.મી. જમીન ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૨(ભેસ્તાન)માં સમાવિષ્ટ થયેલ છે. ૩. મુળખંડ નં. ૧૨ સ્કુલ છે. મુળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૩	૧ વિપુલભાઈ લક્ષુભાઈ ૨ માલીબેન મોતીરામ ૩ ઇશ્વરભાઈ મોતીરામ ૪ પ્રવીણભાઈ મોતીરામ ૫ કંચનબેન ઇશ્વરભાઈ ૬ પિયુષભાઈ ઇશ્વરભાઈ ૭ ભાવિનકુમાર ઇશ્વરભાઈ ૮ રેખાબેન પ્રવિણભાઈ ૯ સગીર નિખિલકુમાર પ્રવિણભાઈ		૧૮૦ (૧૨૬/૧)	૧૩	૯૧૦૦	૫૦૦૫૦૦૦	૫૦૦૫૦૦૦	૧૯	૬૦૬૨	૩૩૩૪૧૦૦	૩૩૩૪૧૦૦	૮૬૩૨૨૮૮	૮૬૩૨૨૮૮	-૨૨૯૧૯૦૦	૫૨૯૮૧૮૮	૨૬૪૮૦૯૪		૩૫૭૧૯૪	૧. હયાત મકાનો, મુળખંડ સ્થળ સ્થિતિ મુજબ ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક - હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. રસ્તાની એલાઈનમેન્ટમાં અસર થતાં ૨૦૭ ચો.મી.ના અધિકૃત બાંધકામને રૂ. ૩૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. દીઠ વળતર ચુકવવાનું રહેશે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૫. સવાલવાળી જમીન બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં દાખલ થયેલ દાવાઓ એસ.સી.એ.નં. ૧૫૮૦૫/૨૦૧૨, ૧૪૭૮૭/૨૦૧૨, ૧૪૭૮૮/૨૦૧૨ અંગે નામદાર કોર્ટનો નિર્ણય ચુકાદો/આખરી રહેશે.	



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+/-) વળતર(-) કોલમ ૬(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૬(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(-) યોખમી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં		અવિકસિત		વિકસિત									
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મૂલ્ય સહિત	બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મૂલ્ય સહિત							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૪	૧ નાથુભાઈ ભગાભાઈ ૨ કીકાભાઈ લાલભાઈ ૩ ઠાકોરભાઈ લાલભાઈ ૪ સંજય રમણભાઈ ૫ સમીર રમણભાઈ ૬ શસીન રમણભાઈ ૭ મંગલભાઈ લાલભાઈ ૮ હિંમાશુભાઈ ઠાકોરભાઈ ૯ રાજેશ મંગલભાઈ ૧૦ સુરેશ કીકાભાઈ ૧૧ રમેશભાઈ નટુભાઈ			૧૮૧ (૧૨૬/૨)	૧૪	૧૧૨૦૦	૭૬૦૦૦૦૦	૭૬૦૦૦૦૦	૨૦	૧૦૩૮૯	૧૧૯૪૧૦૦	૧૧૯૪૧૦૦	૧૪૪૦૯૫૪૩	૧૪૪૦૯૫૪૩	-૨૪૦૫૧૦૦	૯૨૧૫૦૪૩	૪૬૦૭૫૨૨		૨૨૦૨૦૨૨	૧.મૂળખંડ ડી.આઈ.એલ.આર. મુજબ ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. ૪.સવાલવાળી જમીન બાબતે નામદાર ગુજરાત હાઇકોર્ટમાં દાખલ થયેલ દાવાઓ એસ.સી.એ.નં. ૧૫૮૦૫/૨૦૧૨, ૧૪૭૮૭/૨૦૧૨, ૧૪૭૮૮/૨૦૧૨ અંગે નામદાર કોર્ટનો નિર્ણય ચુકાદો/આખરી રહેશે.
૧૫	૧ રંગીલભાઈ ઝવેરભાઈ ૨ પિયુશભાઈ નારણભાઈ ૩ ઉમેશભાઈ ધનસુખભાઈ ૪ રાજેશભાઈ ધનસુખભાઈ ૫ કૃષ્ણકુંજ નગર કો. ઓ. હા. સોસાયટી. ૬ લક્ષ્મણભાઈ રામજીભાઈ ૭ જેસીંગભાઈ રામજીભાઈ ૮ ગોવિંદભાઈ ગોસાઈભાઈ ૯ ધનગૌરીબેન ઈશ્વરલાલ ૧૦ ધીરુભાઈ નાગરજી ૧૧ બાલુભાઈ લલ્લુભાઈ ૧૨ સોનાબેન રામજીભાઈ ૧૩ જયેશકુમાર ચીમનલાલ ૧૪ હીરાબેન આત્મારામ ૧૫ રક્ષાબેન મધુસુદન અને મધુસુદન મણીલાલ ૧૬ નટવરભાઈ મગનભાઈ ૧૭ ઉષાબેન હરીભાઈ ૧૮ મહેશભાઈ રણછોડભાઈ ૧૯ નગીનભાઈ ડાયાભાઈ ૨૦ સુમીત્રાબેન રમેશભાઈ ૨૧ કિર્તીકુમાર રમેશભાઈ ૨૨ સુમીત્રાબેન કાંતીભાઈ ૨૩ ભવાનીશંકર દવે ૨૪ ગીતાબેન શીવલાલ			૧૮૨+૧૮૪ (૧૨૭+૧૨૮/૨)	૧૧	૧૨૪૦૦		૧૦૫૦૦	૨૪	૧૪૭૧૪	૬૬૨૧૩૦૦	૬૬૨૧૩૦૦	૧૬૪૭૯૬૮૦	૧૬૪૭૯૬૮૦					૭૪૧૩૩૭૯	૧.હયાત મકાનો, (સત્યનારાયણ સોસાયટી) ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+/-) વળતર(-) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(-) યોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
							બાંધકામોના સિવાય	બાંધકામોના સહિત			અવિકસિત	વિકસિત								
					રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા								
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૬૫	ધનુબેન છગનભાઈ અને રમેશભાઈ છગનભાઈ																			
૬૬	મીનાક્ષીબેન ભલવંતરાય																			
૬૭	જયેશકુમાર ચંપકલાલ અને ચંચળબેન																			
૬૮	ડાયાભાઈ ભીખાભાઈ અને રમેશભાઈ																			
૬૯	ડાયાભાઈ																			
૬૯	નટવરલાલ ભુલાભાઈ અને જયોતીબેન																			
૧૦૦	નટવરલાલ																			
૧૦૦	મહેશભાઈ નાનુભાઈ																			
૧૦૧	મંજુલાબેન ચંપકલાલ અને ચંપકલાલ છીમુભાઈ																			
૧૦૨	દુર્લભભાઈ કેશવભાઈ																			
૧૬	૧ ગુલાબબેન લક્ષુભાઈ ૨ નાયુભાઈ મગનભાઈ ૩ જયકિશનભાઈ દુર્લભભાઈ ૪ ચંદુભાઈ દુર્લભભાઈ ૫ બંસીભાઈ દુર્લભભાઈ ૬ ચેતનકુમાર લક્ષુભાઈ ૭ દુર્લભભાઈ પુરપોત્તમભાઈ			૧૮૩ (૧૨૮/૧)	૧૬	૨૦૦૦	૮૦૦૦૦૦	૮૦૦૦૦૦	૨૨	૧૨૦૬	૪૮૨૪૦૦	૪૮૨૪૦૦	૧૧૯૨૭૩૪	૧૧૯૨૭૩૪					૩૮૮૦૧૩	૧. નાનો પ્લોટ ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૭+ ૧૮	૧ ચીમનભાઈ મગનભાઈ ૨ સોમાભાઈ મગનભાઈ ૩ નટવરભાઈ પ્રભુભાઈ ૪ જયંતીભાઈ પ્રભુભાઈ ૫ મોહનભાઈ મકનભાઈ(પ્લોટ નં. ૬૧) ૬ સુભાષભાઈ કુન્ડીયા(પ્લોટ નં. ૪૧) ૭ વિજયકુમાર કાલીદાસ(પ્લોટ નં. ૪૨)			૧૮૫ (૨૨૩/૨)	૧૭+૧૮	૧૦૫૦૦	૪૨૦૦૦૦૦	૪૨૦૦૦૦૦	૨૫	૮૯૯૯	૩૫૯૯૬૦૦	૩૫૯૯૬૦૦	૮૯૦૦૦૧૧	૮૯૦૦૦૧૧					૨૭૭૬૯૪૭	૧. હયાત મકાનો, મૂળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૧૯	૧ લક્ષુભાઈ મકનભાઈ	નવી શરત		૧૮૬ (૨૨૩/૧)	૧૯	૨૫૦૦	૧૦૦૦૦૦૦	૧૦૦૦૦૦૦	૨૮	૧૮૭૫	૭૫૦૦૦૦	૭૫૦૦૦૦	૧૮૫૪૩૭૫	૧૮૫૪૩૭૫	-૨૫૦૦૦૦	૧૧૦૪૩૭૫	૫૫૨૧૮૮		૩૦૨૧૮૮	૧. હયાત મકાનો. ૨. નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/શરત	રે.સ. નંબર/સી.ટી.સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					મુલ્ય રૂપિયામાં		મુલ્ય રૂપિયામાં		અવિકસિત		વિકસિત									
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૦	૧ કાનજીભાઈ મધુભાઈ ૨ કેશવભાઈ ભગવાનભાઈ ૩ ઈશ્વરભાઈ બાબુભાઈ ખુંડીવાલા, ૪ ભાસ્કરરાવ વિશ્વનાથ સોની ૫ જોસેફ પીનકરો ૭ વિનોદભાઈ સામરાવ (પ્લોટ નં. ૮) ૮ પ્રભાકર સોમાજી ૯ જગુભાઈ પ્રેમાભાઈ ૧૦ રમેશભાઈ ડગુભાઈ ૧૧ મુરલીધર ભાગીનાથ ૧૨ ભીમસિંહ સોમાજી ૧૩ સરસ્વતીબેન જ્ઞાનદેવ (પ્લોટ નં. ૧૮) ૧૪ પંડીત આહીરરાવ (પ્લોટ નં. ૧૯) ૧૫ શશીકલા નારાયણ અને હીરાજી સીતારામ ૧૬ વંજતાભાઈ શ્રીરામ ૧૭ વિશ્વાસરાવ સીતારામ ૧૮ વિમળાબેન હરીભાઈ ૧૯ નીકુબેન રમણલાલ ૨૦ જશોદાબેન તે સીતારામ કાળુભાઈની પત્ની ૨૧ ગુલાબભાઈ કલ્યાણભાઈ ૨૨ દમયંતીબેન ભીખુભાઈ ૨૩ ભીખુભાઈ સુખાભાઈ ૨૪ જગદીશભાઈ વી. રાઠોડ ૨૫ પુષ્પાબેન જી. રાઠોડ ૨૬ ભગવાનદાસ મોરારભાઈ ૨૭ રમેશભાઈ ભગવાનદાસ ૨૮ જ્ઞાનદેવ હરીભાઈ ૨૯ કાલીદાસ ફકીરભાઈ ૩૦ રઘુનાથ ગોરખ ૩૧ શંભુભાઈ કોડીમ્બા ૩૨ ગોરખ અર્જુન ભુજવલ ૩૩ મગનભાઈ ડ્રાયાભાઈ ૩૪ માલહરી ગણપતભાઈ ૩૫ ભાસ્કરરાવ વિશ્વનાથ ૩૬ રંજનીભાઈ ભાસ્કરભાઈ			૧૮૭ (૨૨૩/૩)	૨૦	૩૬૦૦	૧૫૬૦૦૦૦	૧૫૬૦૦૦૦	૩૧	૩૭૫૧	૧૫૦૦૪૦૦	૧૫૦૦૪૦૦	૪૨૧૬૧૨૪	૪૨૧૬૧૨૪	-૫૮૬૦૦	૨૭૧૫૭૨૪	૧૩૫૭૮૬૨		૧૨૮૮૨૬૨	૧. હયાત મકાનો, મુળપંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક-હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક-હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળપંડની જમીન ઉપરના તેમના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર/શરત	રે.સ. નંબર/સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ. નંબર (રી.સ. નંબર)	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂલ્ય રૂપિયામાં									
							બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મૂલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત								
											રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
	૧૩૩ નરશીભાઈ માવજીભાઈ																			
	૧૩૪ ભીમજીભાઈ ખીમજીભાઈ																			
	૧૩૫ વિશરામભાઈ ધનજીભાઈ																			
	૧૩૬ બાબુભાઈ પ્રાગજીભાઈ																			
	૧૩૭ દેવશીભાઈ ધનજીભાઈ																			
	૧૩૮ પચાણભાઈ ધનજીભાઈ																			
	૧૩૯ ધનજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ																			
	૧૪૦ અબજીભાઈ પ્રેમજીભાઈ																			
	૧૪૧ ગ્રામ પંચાયત, ભેસ્તાન																			
૨૧/બી	૧ ગુબરાત સરકારશ્રી (યુ.એલ.સી)			૧૮૮/પાટ (૧૨૫/પાટ)	૨૧/બી	૧૧૭૮	૫૩૦૧૦૦	૫૩૦૧૦૦	૭૧	૮૧૬	૨૮૫૬૦૦	૨૮૫૬૦૦	૧૦૩૫૫૦૪	૧૦૩૫૫૦૪	-૨૪૪૫૦૦	૭૪૮૯૦૪	૩૭૪૯૫૨		૧૩૦૪૫૨	
૨૪	૧. નરશીભાઈન યાસીનખાન ૨. ફાતેમાબીબી તે અજમલખાનની વિધવા ૩. મહેમુદખાન અજમલખાન ૪. ગુલાબનબી અજમલખાન ૫. સલીમખાન અજમલખાન ૬. હાજરાબીબી અજમલખાન ૭. રહેમાનબીબી અજમલખાન ૮. ફાતેમાબીબી મહેમુદખાન ૯. ફરીદાબીબી ગુલાબનબી ૧૦. યાસીનબીબી સલીમખાન ૨ અમીનાબીબી આસીફઅલી (પ્લોટ નં. ૨૨) ૩ આસીફઅલી ગુબરખાન (પ્લોટ નં. ૫૫,૫૬) ૪ નઝમહસન આસીફઅલી (પ્લોટ નં. ૫૭, ૫૮) ૫ શોબા ટેક્સટાઈલ્સના માલિક હબીબજમાલ અલામદી (પ્લોટ નં. ૨૬), મહમદ અયુબ આસીફઅલી (પ્લોટ નં. ૫૯) ૬ મહમદયાસીન ફાતેમાબીબી (પ્લોટ નં. ૭૦) ૭ સીરૂફદીન અસગરઅલી (પ્લોટ નં. ૪૪) ૮ નુતન ટેક્સટાઈલ્સના ભાગીદાર હજુલહુસૈનવાલી અને સબીરાવલી હબીબ (પ્લોટ નં. ૧૯) ૯ એ.કે. ટેક્સટાઈલ્સના ભાગીદારહજુલહુસૈનવાલી અને સબીરાવલી સાહેબઅલી શેખાવતઅલી (પ્લોટ નં. ૪૬, ૪૭) ૧૦ આદર્શ ટેક્સટાઈલ્સના માલિક ઈસ્માઈલવલી (પ્લોટ નં. ૨૧)			૧૮૮/પેટી (૧૩૦)	૨૪	૧૮૦૦	૬૩૦૦૦૦	૬૩૦૦૦૦	૪૪	૧૨૭૮૨	૪૪૭૩૭૦૦	૪૪૭૩૭૦૦	૧૫૮૯૦૨૮૨	૧૫૮૯૦૨૮૨	-૧૮૨૬૩૦૦	૧૧૫૧૬૫૮૨	૫૭૫૮૨૯૧		૩૮૩૫૯૯૧	૧. મુળખંડ ડી.આઈ.એલ. આર. મુજબ, સ્થળ ઉપર બાંધકામ. ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક -હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. તા.૭/૪/૮૮ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો(+/-) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(-) યોખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ			
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં										
							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત									
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૨	અનવરબેગ મહમદભાણા અને મોહમદયાસીક અનવરભાણા અને મહમદઅસલમ અનવરભાણા અને મોહમદ ઈરફાન અનવરભાણા અને સગીર મોહમદ અસફાક અનવરબેગ ભાણા (પ્લોટ નં. ૪૮ થી ૫૪) મહેમુદખાન હાથીખાન (પ્લોટ નં. ૪૦,૪૧)																				
૧૩	અહમદઅલી હાજીઅબ્દુલમાજી (પ્લોટ નં. ૨૮)																				
૧૪	ઈબ્રાહીમ યુસુફ (દુકાન નં. ૬)																				
૧૫	વાજીદઉનીશા સરાફતહુસૈન અને મહમદ સલીમ સરાફત અને લીયાકત હુસૈન સરાફત																				
૧૬	જાકીરહુસૈન સરાફત (પ્લોટ નં. ૪૨)																				
૨૫	૧ ગ્રામ પંચાયત ભેસ્તાન, પડતર			૧૯૫ (૧૩૧/૨)	૨૫	૧૫૦૦	૫૨૫૦૦૦	૫૨૫૦૦૦	૪૮	૧૦૬૬	૩૪૬૪૫૦	૩૪૬૪૫૦	૯૫૭૨૬૮	૯૫૭૨૬૮	-૧૭૮૫૫૦	૬૧૦૮૧૮	૩૦૫૪૦૮		૧૨૬૮૫૮	૧. મુળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ.	
૨૬	૧ લલિતભાઈ મકનભાઈ ૨ ભીખુભાઈ મકનભાઈ	નવી શરત		૧૯૬ (૧૩૧/૧)	૨૬	૨૫૩૦૦	૮૨૨૨૫૦૦	૮૨૨૨૫૦૦	૪૭	૧૭૭૩૮	૫૭૬૪૮૫૦	૫૭૬૪૮૫૦	૨૦૭૮૮૯૩૬	૨૦૭૮૮૯૩૬	-૨૪૫૭૬૫૦	૧૫૦૨૪૦૮૬	૭૫૧૨૦૪૩		૫૦૫૪૩૮૩	૧. મુળખંડ ડી. આઈ. એલ. આર. મુજબ. ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.	
૨૭	૧ ગુલશન ટેક્સટાઈલ્સ મીલ્સના ભાગીદારો ૨ ભોલરાવ કિશનચંદ ૩ વાસુદેવ દોલતરામ ૪ રામચંદ્ર કિશનચંદ્ર ૫ ગંગારામ દોલતરામ ૬ મનોહરદાસ ખુબચંદ ૭ રાજકુમાર ખુબચંદ			૧૯૭ (૧૩૬)	૨૭	૨૪૮૦૦	૭૪૪૦૦૦૦	૭૪૪૦૦૦૦	૪૬	૩૪૫૧	૧૦૩૫૩૦૦	૧૦૩૫૩૦૦	૨૮૨૬૪૪૮	૨૮૨૬૪૪૮						૫૨૩૫૦૬૮	૧. હયાત મકાનો ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં									
							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત			અવિકસિત								વિકસિત	
											રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૮	કિશોર ટેકસ્ટાઇલ્સના ભાગીદાર ૧ ભાગચંદ્ર ચેલારામ ૨ માધવદાસ ભાગચંદ્ર ૩ યુનીકુમાર ભાગચંદ્ર			૧૯૮ (૧૩૩)	૨૮	૨૫૯૦૦	૭૧૨૨૫૦૦	૭૧૨૨૫૦૦	૩૫	૨૬૭૪	૭૩૫૩૫૦	૭૩૫૩૫૦	૨૪૮૮૪૯૪	૨૪૮૮૪૯૪					૪૩૧૯૪૨૫	૧. ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ. ૨. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. તા.૨૦/૦૪/૨૦૦૦ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૨૮	૧ છીતુભાઈ ઉર્ફ ચીમનભાઈ મગનભાઈ ૨ સોમાભાઈ મગનભાઈ			૧૯૯ (૧૩૨)	૨૯	૧૩૩૦૦	૩૩૨૫૦૦૦	૩૩૨૫૦૦૦	૪૧	૯૧૯૨	૨૨૯૮૦૦૦	૨૨૯૮૦૦૦	૭૩૩૫૨૧૬	૭૩૩૫૨૧૬	-૧૦૨૭૦૦૦	૫૦૩૭૨૧૬	૨૫૧૮૬૦૮		૧૪૯૧૬૦૮	૧. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦/એ/૧ + ૩૦/એ/૨ + ૩૦/બી+ ૩૦/સી	૧ સુરત પાંજરાપોળના ટ્રસ્ટી ૨ નયનભાઈ નવીનચંદ્ર ભરતીયા ૩ કિરિટકુમાર કાંતીલાલ શ્રોફ			૨૦૦/૧/પી+ ૨૧૧/પી+ ૨૯૫/૨ (૧૩૫/૧+ ૧૩૪/પી+ ૧૪૩/પી)	૩૦/એ/૧+ ૩૦/એ/૨+ ૩૦/બી+ ૩૦/સી	૬૫૨૧૩	૧૬૩૦૩૨૫૦	૧૬૩૦૩૨૫૦	૩૭	૧૯૭૬૧	૪૮૪૦૨૫૦	૪૮૪૦૨૫૦	૧૪૬૮૨૪૨૩	૧૪૬૮૨૪૨૩					૪૮૮૪૨૪૬	૧. ૮૧૮૪૯ ચો.મી. જમીન પૈકીની ૭૦૮૫૩ ચો.મી. જમીન સુરત મહાનગર પાલિકાને અપાયેલ છે. બાકી રહેતી સ્થળ ઉપર દબાણ વાળી જમીન પાંજરાપોળની સાથે રહેશે. ૨. મૂળખંડ નં. ૩૦/એ/૧ અને ૩૦/બીની જમીનો, સુડાના મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સી રપ(ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર ફોર એસ. એમ. સી.) માટે અનામત હેઠળ છે. ૩. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૦/એ/૩ એ/૪+૩ ૫/બી +૩૫/સી	૧ વેસ્ટર્ન રેલ્વે			૨૦૦/૧/પી+ ૨૦૯/પી (૧૩૯/બી/પી+ ૪૦/પી+ ૧૪૧/પી)	૩૦/એ/૩/એ +૩૦/એ/૪ + ૩૫/બી+ ૩૫/સી	૨૫૫૨૧	૬૩૮૦૨૫૦	૬૩૮૦૨૫૦	૬૧	૨૫૫૨૧	૬૩૮૦૨૫૦	૬૩૮૦૨૫૦	૧૮૬૩૦૩૩૦	૧૮૬૩૦૩૩૦	૦	૧૨૨૫૦૦૮૦	૬૧૨૫૦૪૦		૬૧૨૫૦૪૦	૧. ક્ષેત્રફળ સ્થળ સ્થિતિ મુજબ. ૨. મૂળખંડ નં. ૩૦/એ/૩/એ, ૩૦/એ/૪ અને ૩૫/બીની જમીનો, સુડાના મંજુર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સી રપ(ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર ફોર એસ. એમ. સી.) માટે અનામત હેઠળ છે. ૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો(+/-) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(-) યોખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ	
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મૂલ્ય રૂપિયામાં								
							બાંધકામોના મૂલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મૂલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત							
							રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા			રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	૧૬	
૩૦/એ/૩/બી	૧ ગુજરાત સરકારશ્રી(યુ.એલ.સી)			૨૦૦/૧/૧ (૧૩૮/એ/૧)	૩૦/એ/૩/બી	૪૮૮૭	૧૨૪૬૭૫૦	૧૨૪૬૭૫૦	૬૦	૩૪૨૩	૮૫૫૭૫૦	૮૫૫૭૫૦	૨૪૩૭૧૭૬	૨૪૩૭૧૭૬	-૩૮૧૦૦૦	૧૫૮૧૪૨૬	૭૭૭૩૦૩	૩૮૮૭૧૩	૧.મૂળખંડ નં. ૩૦/એ/૩/બી ની જમીન, સુડાના મંજૂર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ સી રપ(ડીસ્ટ્રીક્ટ સેન્ટર ફોર એસ. એમ. સી.) માટે અનામત હેઠળ છે.
૩૧	૧ વરુણ સિલ્ક મીલ્સ પ્રા.લી.બેસ્તાન	નવી શરત		૨૦૦/૨/૧ (૧૩૫/૨)	૩૧	૩૧૦૦	૬૨૦૦૦૦	૬૨૦૦૦૦	૪૦	૨૮૬૩	૫૭૨૬૦૦	૫૭૨૬૦૦	૨૧૨૭૨૦૯	૨૧૨૭૨૦૯	-૪૭૪૦૦	૧૫૫૪૬૦૯	૭૭૭૩૦૫	૭૨૮૮૦૫	૧.હયાત મકાનો ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે.
૩૨	૧ અબ્દુલકાદર મહમદભાઈ નવાબ	નવી શરત		૨૦૦/૩+ ૨૦૦/૨/૫ (૧૩૮/બી/૫)	૩૨/એ+ ૩૨/બી	૭૮૦૦	૧૫૬૦૦૦૦	૧૫૬૦૦૦૦	૫૭	૫૪૭૬	૧૦૮૫૨૦૦	૧૦૮૫૨૦૦	૪૦૯૬૦૪૮	૪૦૯૬૦૪૮	-૪૬૪૮૦૦	૩૦૦૦૮૪૮	૧૫૦૦૪૨૪	૧૦૩૫૬૨૪	૧.નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે.
૩૩	૧ હેરેન્દ્રસિંહ હિંમતસિંહ			૨૦૧ (૧૩૭)	૩૩	૭૧૦૦	૧૪૨૦૦૦૦	૧૪૨૦૦૦૦	૫૪	૫૬૮૭	૧૧૩૭૪૦૦	૧૧૩૭૪૦૦	૪૩૦૫૦૫૯	૪૩૦૫૦૫૯	-૨૮૨૬૦૦	૩૧૬૭૬૫૯	૧૫૮૩૮૩૦	૧૩૦૧૨૩૦	
૩૪/એ	૧ ધીરજસિંહ મધુસિંહ ૨ હેરેન્દ્રસિંહ હિંમતસિંહ ૩ દિગ્વીજયસિંહ નાથુસિંહ			૨૦૨/૧ (૧૩૮/બી/૧)	૩૪/એ	૧૩૬૯૬	૨૩૮૬૮૦૦	૨૩૮૬૮૦૦	૫૬	૧૦૩૭૧	૧૮૧૪૮૨૫	૧૮૧૪૮૨૫	૭૧૬૬૩૬૧	૭૧૬૬૩૬૧	-૫૮૧૮૭૫	૫૩૫૫૪૩૬	૨૬૭૫૭૧૮	૨૦૮૩૮૪૩	૧.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨.જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૪/બી	૧ ગુજરાત સરકારશ્રી(યુ.એલ.સી)			૨૦૨/૧ (૧૩૮/બી/૧)	૩૪/બી	૧૨૦૩	૨૧૦૫૨૫	૨૧૦૫૨૫	૫૫	૮૩૮	૧૪૬૮૨૫	૧૪૬૮૨૫	૫૮૭૩૦૦	૫૮૭૩૦૦	-૬૩૭૦૦	૪૪૦૪૭૫	૨૨૦૨૩૮	૧૫૬૫૩૮	
૩૫/એ	૧ ગુજરાત સરકારશ્રી(યુ.એલ.સી)	નવી શરત		૨૦૮/૧ (૧૪૧/બી/૧)	૩૫/એ	૩૧૬૧	૭૧૧૨૨૫	૭૧૧૨૨૫	૬૩	૮૩૮	૨૧૧૨૭૫	૨૧૧૨૭૫	૮૬૨૦૦૨	૮૬૨૦૦૨	-૧૮૩૬૦૦	૧૬૧૮૦૫૫	૮૦૮૦૨૮	૬૨૫૪૨૮	૧.નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે.
૩૬	૧ અબ્દુલકાદર મહમદભાઈ નવાબ ૨ સાબેરાબાનુ અબ્દુલકાદર નવાબ ૩ મહમદયુસુફ અબ્દુલકાદર નવાબ ૪ મહમદસોહેલ અબ્દુલકાદર નવાબ ૫ મહમદફજલ અબ્દુલકાદર નવાબ ૬ અબુબકર અબ્દુલકાદર નવાબ			૨૧૦ (૧૪૨)	૩૬	૮૧૦૦	૨૨૭૫૦૦૦	૨૨૭૫૦૦૦	૬૪	૭૮૩૮	૧૮૮૪૫૦૦	૧૮૮૪૫૦૦	૭૪૧૪૦૮૨	૭૪૧૪૦૮૨	-૨૮૦૫૦૦	૫૪૨૮૫૮૨	૨૭૧૪૭૯૬	૨૪૨૪૨૮૬	૧.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૨. ક્ષેત્રફળ ડી.એસ.ઓ. રેકર્ડ મુજબ. ૩.જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો(+) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ		
					મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં									
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.							અવિકસિત	વિકસિત
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૩૭	૧ ગુજરાત સરકારશ્રી			૨૧૧/થિ (૧૩૪/થિ)	૩૭/એ+ ૩૭/બી	૩૦૦૦	૭૫૦૦૦૦	૭૫૦૦૦૦	૭૩	૧૧૮૪	૩૮૬૦૦૦	૩૮૬૦૦૦	૧૪૭૮૪૫૬	૧૪૭૮૪૫૬	-૨૧૪૦૦૦	૧૪૬૬૪૮૬	૭૩૩૨૪૮		૫૧૮૨૪૮	૧.સ્થળે ગુંપડા, મસ્જીદ તથા મકાનોનું દબાણ.
૩૮	૧ મહમદયુસુફ અબ્દુલકાદર નવાબ ૨ મહમદ સોહેલ અબ્દુલકાદર નવાબ ૩ મહમદ ફજલ અબ્દુલકાદર નવાબ ૪ અબુબકર અબ્દુલકાદર નવાબ			૨૧૨ (૧૪૩/પાટ)	૩૮	૮૪૦૦	૨૩૫૦૦૦૦	૨૩૫૦૦૦૦	૬૭	૬૫૮૯	૧૬૪૭૨૫૦	૧૬૪૭૨૫૦	૬૧૫૪૧૨૬	૬૧૫૪૧૨૬	-૭૦૨૭૫૦	૪૫૦૬૮૭૬	૨૨૫૩૪૩૮		૧૫૫૦૬૮૮	૧.સ્થળે ગુંપડા તથા મકાનોનું દબાણ. ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૩૯	૧ મણીબેન તે નરસિંહભાઈ ખુશાલભાઈની વિધવા ૨ હસમુખભાઈ નરસિંહભાઈ ૩ ધીરુભાઈ નરસિંહભાઈ	નવી શરત		૨૮૫/૧ (૧૪૩/પાટ)	૩૯	૭૮૯૬	૨૩૮૮૮૦૦	૨૩૮૮૮૦૦	૬૮	૫૬૧૩	૧૬૮૩૯૦૦	૧૬૮૩૯૦૦	૫૫૨૩૧૯૨	૫૫૨૩૧૯૨	-૭૧૪૮૦૦	૩૮૩૯૨૮૨	૧૮૧૯૬૪૬		૧૨૦૪૭૪૬	૧. મૂળખંડ ડી.આઈ.એલ.આર. મુજબ. ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩.નવી શરત જમીનમાં કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પ્રીમીયમ વસુલ કરવાની સત્તા હોય તો તે ચાલુ રહેશે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.
૪૦	૧ કાનજીભાઈ મધુભાઈ ૨ ડાહીબેન કેશવભાઈ ૩ કેશવભાઈ ભગાભાઈ ૪ ઈન્દ્રાબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાની દિકરી ૫ જવેરબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાની દિકરી ૬ બાલીબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાની દિકરી ૭ શાંતાબેન બાલુભાઈ ૮ ઈરાબેન બાલુભાઈ ૯ રમીલાબેન બાલુભાઈ ૧૦ છગનભાઈ બાલુભાઈ ૧૧ લક્ષ્મીબેન રતનજી ૧૨ રેવાબેન રતનજીભાઈ ૧૩ હસુમતીબેન રતનજીભાઈ ૧૪ મીઠીબેન ગોવિંદભાઈ ૧૫ પારૂલબેન ગોવિંદભાઈ ૧૬ મીનાબેન ગોવિંદભાઈ ૧૭ ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ ૧૮ મંજુલાબેન મનહરભાઈ			૧૩૪/થિ (૨૨૧)	૪૦	૧૨૮૪૮	૪૫૩૨૧૫૦	૪૫૩૨૧૫૦	૬૯	૯૩૬૬	૩૨૭૯૧૫૦	૩૨૭૯૧૫૦	૧૦૬૯૯૩૮૮	૧૦૬૯૯૩૮૮	-૧૨૫૩૦૦૦	૭૪૨૦૨૪૮	૩૭૧૦૧૨૪		૨૪૫૭૧૨૪	૧. હયાત સોસાયટી (વંદના કો. ચો. હા. સો.) ૨.આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક -હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક- હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૩. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/શરત	રે.સ. નંબર/સી.ટી.સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મૂળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+/-) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાઓ(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(+/-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ			
					મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં		મૂલ્ય રૂપિયામાં										
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.							અવિકસિત	વિકસિત	અવિકસિત
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
	૧૯ કોકીલાબેન મનહરભાઈ ૨૦ કેતનકુમાર મનહરભાઈ ૨૧ વિનોદભાઈ જયંતીભાઈ ૨૨ દિપકભાઈ જયંતીભાઈ ૨૩ મણીબેન તે ગમનભાઈની નગીનભાઈની ૨૪ દીલીપકુમાર ગમનભાઈ ૨૫ ભાષ્કરભાઈ ગમનભાઈ ૨૬ મહેન્દ્રકુમાર છોટ્રભાઈ ૨૭ પૂષ્પાબેન તે કેશવભાઈ ધોરીની વિધવા ૨૮ યામાબેન કેશવભાઈ ૨૯ કેતનકુમાર કેશવભાઈ ૩૦ ભૂપેન્દ્રભાઈ કેશવભાઈ ૩૧ પ્રમુખશ્રી વંદના કો-ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી ૩૨ શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાલુભાઈ ૩૩ નીરુબેન રામજીભાઈ ૩૪ લલીતાબેન તે નાથુભાઈ રામજીની વિધવા ૩૫ નરેશભાઈ નાથુભાઈ ૩૬ કિશોરભાઈ નાથુભાઈ																				
૪૧+૪૨	૧ કાનજીભાઈ મધુભાઈ ૨ ડાહીબેન કેશવભાઈ ૩ કેશવભાઈ ભગાભાઈ ૪ ઈચ્છાબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાની દિકરી ૫ ઝવેરબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાની દિકરી ૬ બાલીબેન તે લલ્લુભાઈ લાલાની દિકરી ૭ શાંતાબેન બાલુભાઈ ૮ ઈરાબેન બાલુભાઈ ૯ રમીલાબેન બાલુભાઈ ૧૦ છગનભાઈ બાલુભાઈ ૧૧ લક્ષ્મીબેન રતનજી ૧૨ રેવાબેન રતનજીભાઈ ૧૩ હસુમતીબેન રતનજીભાઈ ૧૪ મીઠીબેન ગોવિંદભાઈ ૧૫ પારૂલબેન ગોવિંદભાઈ ૧૬ મીનાબેન ગોવિંદભાઈ ૧૭ ઈશ્વરભાઈ ગોવિંદભાઈ ૧૮ મંજુલાબેન મનહરભાઈ ૧૯ કોકીલાબેન મનહરભાઈ ૨૦ કેતનકુમાર મનહરભાઈ ૨૧ વિનોદભાઈ જયંતીભાઈ			૧૩૪/થિ (૨૨૨)	૪૧+૪૨	૫૫૦૦૦	૨૨૦૦૦૦૦૦	૨૨૦૦૦૦૦૦	૭૨	૫૨૧૫૨	૨૦૮૬૦૮૦૦	૨૦૮૬૦૮૦૦	૬૨૮૯૫૩૧૨	૬૨૮૯૫૩૧૨	-૧૧૩૮૨૦૦	૪૨૦૩૪૫૧૨	૨૧૦૧૭૨૫૬			૧૯૮૭૮૦૫૬	૧. મૂળખંડ ડી.આઈ.એલ. આર. મુજબ. ૨. તા. ૧૬/૬/૯૭ તથા તા. ૯/૪/૯૯ થી વિકાસ પરવાનગી અપાયેલ છે. ૩. આખરી પ્લોટની જમીનોમાં માલિકોનો હક - હીસ્સો, તેઓની મૂળપ્લોટની જમીનોની માલિકીના હક - હીસ્સાના પ્રમાણ મુજબ રહેશે. ૪. જમીનમાલિકોએ તેમની મૂળખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.



કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/શરત	રે.સ. નંબર/સી.ટી.સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાની ફાળો(+/-) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળોની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળોમાં ઉમેરાઓ(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ			
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં										
							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત									
રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા					
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૨૨	દિપકભાઈ જયંતીભાઈ																				
૨૩	મણીબેન તે ગમનભાઈની નગીનભાઈની																				
૨૪	દીલીપકુમાર ગમનલાલ																				
૨૫	ભાષ્કરભાઈ ગમનભાઈ																				
૨૬	મહેન્દ્રકુમાર છોટુભાઈ																				
૨૭	પુષ્પાબેન તે કેશવભાઈ ધોરીની વિધવા																				
૨૮	યામાબેન કેશવભાઈ																				
૨૯	કેતનકુમાર કેશવભાઈ																				
૩૦	ભૂપેન્દ્રભાઈ કેશવભાઈ																				
૩૧	પ્રમુખશ્રી વંદના કો-ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી																				
૩૨	શ્રી ઈશ્વરભાઈ બાલુભાઈ																				
૩૩	નીરુબેન રામજીભાઈ																				
૩૪	લલીતાબેન તે નાથુભાઈ રામજીની વિધવા																				
૩૫	નરેશભાઈ નાથુભાઈ																				
૩૬	કિશોરભાઈ નાથુભાઈ																				
૪૪	૧	કાર્યપાલક ઇન્જનેરશ્રી, સિંચાઈ વિભાગ, સુરત			૪૪/એ	૧૨૪૫૫	૪૨૯૬૯૭૫	૪૨૯૬૯૭૫	૭૫	૩૨૭૩	૧૧૨૮૧૮૫	૧૧૨૮૧૮૫	૩૬૭૮૮૫૨	૩૬૭૮૮૫૨							૧.ફયાત કેનાલ, પાળાઓનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
					૪૪/બી	૨૨૮૪૨	૭૯૧૪૯૯૦	૭૯૧૪૯૯૦	૭૬	૩૦૮૨	૯૯૫૩૨૫	૯૯૫૩૨૫	૩૨૪૨૭૪૦	૩૨૪૨૭૪૦							
						૩૫૩૯૭	૧૨૨૧૧૯૬૫	૧૨૨૧૧૯૬૫		૮૨૪૦	૩૧૮૭૮૦૦	૩૧૮૭૮૦૦	૧૦૨૯૯૪૬૪	૧૦૨૯૯૪૬૪	-૮૦૨૪૧૬૫	૭૧૧૧૬૬૪	૩૫૫૫૮૩૨				-૫૪૬૮૩૩૩
		સરવાળી			૪૦	૬૬૯૯૦૫	૨૩૭૨૮૭૬૬૫	૨૩૭૨૮૭૬૬૫	૫૪	૫૨૧૦૪૭	૧૮૭૧૦૬૪૦૦	૧૮૭૧૦૬૪૦૦	૫૫૪૨૬૮૩૪૪	૫૫૪૨૬૮૩૪૪	-૫૦૮૦૨૨૬૫	૩૬૭૧૬૧૯૪૪	૧૮૩૫૮૦૯૭૭	૦			૧૩૨૭૭૮૭૧૨
૪૫	સમુચિત સત્તા મંડળ - સુરત મહાનગરપાલીકા, સુરતને ફાળવેલ અંતિમખંડો.																				
	૧	મ્યુ. વોર્ડ ઓફીસ, હોટ મીક્સ પ્લાન્ટ એન્ડ ડેપો.																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૫૦ % લાભદાયી
	૨	સ્કુલ																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૫૦ % લાભદાયી
	૩	ઓપન સ્પેસ																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦% લાભદાયી
	૪	પાર્કિંગ																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી
	૫	લોકલ કોમર્શીયલ																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦% લાભદાયી
	૬	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦ % લાભદાયી
	૭	ગાર્ડન																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી
	૮	હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦ % લાભદાયી
	૯	ઓપન સ્પેસ																			ચોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી

કેસ નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર/ શરત	રે.સ. નંબર/ સી.ટી. સર્વે નંબર	રે.સ.નંબર (રી.સ. નંબર)	મુળ પ્લોટ				આખરી પ્લોટ				(કલમ ૮૦ મુજબ) આપવાનો ફાળો(+/-) વળતર(-) કોલમ ૯(ખ) બાદ ૬(ખ)	(કલમ ૭૮ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૦(ક) બાદ ૯(ક)	(કલમ ૭૯ મુજબ) વધેલી કિંમત કોલમ ૧૨ મુજબના ફાળાની ટકાવારી (૫૦%)	બીજી કલમ હેઠળ આપવાના ફાળામાં ઉમેરાયો(+/-) અથવા તેમાંથી કરવાની કપાત(-)	માલિક તરફથી(+/-) અથવા માલિકે કરવાની(-) ચોખ્ખી માંગણી કોલમ ૧૧+૧૩+૧૪	વિશેષ નોંધ			
					નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	મુલ્ય રૂપિયામાં										
							બાંધકામોના મુલ્ય સિવાય	બાંધકામોના મુલ્ય સહિત			અવિકસિત	વિકસિત									
રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા	રૂ. પૈસા					
૧	૨			૩(ક)	૪	૫	૬(ક)	૬(ખ)	૭	૮	૯(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬	
૧૦	હેલ્થ સેન્ટર																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૫૦% લાભદાયી	
૧૧	સેલેબલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦ % લાભદાયી	
૧૨	ગાર્ડન																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી	
૧૩	સબ ઓફિસ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૫૦ % લાભદાયી	
૧૪	યુટીલીટી સેન્ટર																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૫૦ % લાભદાયી	
૧૫	યુટીલીટી સેન્ટર																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૫૦ % લાભદાયી	
૧૬	પાર્કિંગ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦% લાભદાયી	
૧૭	પ્લે ગ્રાઉન્ડ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી	
૧૮	ઓપન સ્પેસ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી	
૧૯	પાર્કિંગ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦% લાભદાયી	
૨૦	ગાર્ડન																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી	
૨૧	ગાર્ડન																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦૦ % લાભદાયી	
૨૨	સેલ ફોર કોમર્શીયલ																			યોજના વિસ્તારના રહીશોને ૧૦ % લાભદાયી	
કુલ - બ - ૧ થી ૨૨																					
કુલ અ + બ					૪૦	૬૬૬૯૦૫	૨૩૭૨૮૭૬૬૫	૨૩૭૯૦૮૬૬૫	૭૬	૬૧૦૮૨૫	૨૦૨૦૨૬૧૬૦	૨૦૨૦૨૬૧૬૦	૫૯૯૪૭૫૩૧૯	૫૯૯૪૭૫૩૧૯	-૩૫૮૮૨૭૦૫	૩૯૭૪૪૯૧૫૯	૧૯૮૭૨૪૫૮૭	૦	૧૬૨૮૪૨૦૮૨		

Sanction The Final Town Planning Scheme No.47 (Bhestan) under section-65 of The GTP & UD Act-1976 by Government Notification of Urban Development and Urban Housing Department, NO.GH /V/78 of 2024/ UDUHD/TPS/e-file/18/2024/0779/L: Dated;-19-06-2024.

સ્થળ :- સુરત
તા. ૧૫/૦૬/૨૦૨૪

14 DEC 2023

(D. Jadeja)
Chief Town Planner
Gujarat State
Gandhinagar



(Prakash Dutta)
Officer on Special Duty & Ex Officio
Joint Secretary to the Govt. of Gujarat
Urban Development and Urban Housing Department



(એમ.બી.કોઠીયા)
નગર રચના અધિકારી અને
નગર નિયંત્રક-૫
નગર રચના યોજના એકમ-૧,
સુરત